

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Hoitajakutsujärjestelmän kaapeloinnin lisäinvestointi Hatanpään kantasairaalassa TRE:293/10.03.06/2023

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Hyväksytään Hatanpään Kantasairaalan, osoitteessa Hatanpääkatu 24, 33900 Tampere (rak. nro 33, rakennusosat A, B, Y, H ja T) erillisen pieninvestoinnin toteuttaminen, hoitajakutsujärjestelmien os. A5, B3, A3, B4, A4 ja B1, yleis- ja kiinteänverkon kaapeloinnin aiheuttamat muutostyöt. Investointi toteutetaan Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja veloitetaan erillisen pieninvestointisopimuksen mukaisesti, vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla.

### Perustelut

Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä on vuokrannut 1.9.2020 alkaneella vuokrasopimuksella Tampereen kaupungilta sijaitsevan Hatanpään kantasairaalan, osoitteessa Hatanpääkatu 24, 33900 Tampere (rak. nro 33, rakennusosat A, B, Y, H ja T). Vuokrasopimus on siirtynyt Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Osapuolet ovat yhdessä sopineet vuokrasopimuksen mukaisesti erillisen pieninvestoinnin toteuttamisesta ja investoinnin vuokravaikutuksen lisäämisestä kohteen vuokraan alla olevan mukaisesti.

Hoitajakutsujärjestelmien os. A5, B3, A3, B4, A4 ja B1, yleis- ja kiinteänverkon kaapeloinnin aiheuttamat muutostyöt. Hankkeen kokonaiskustannusarvio hankekortin mukaisesti on 272 600 euroa (alv 0 %). Hankkeen aikataulu 2021-22. Investoinnin on toteuttanut vuokranantaja. Investoinnin vuokravaikutus on 4 898,00 euroa kuukaudessa (summaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisäveron määrä). Korko 3 % ja takaisinmaksuaika on viisi (5) vuotta 02/2023 – 1/2028 (60 kk). Investointivuokran veloitus alkaa 02 /2023.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

### Tiedoksi

Pirha, Petri Laurikka, Juhapekka Hirvimäki, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus

Liitteet:

1 Sopimus, PSHP Hoitajakutsu os. A5 B3 A3 B4 A4 ja B1 Hatanpään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kantasairaala

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 23.1.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.1.2023.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
23.01.2023

Minna Kareinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 104

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.